



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година ММХХVI–Број 10

ТЕМЕРИН 18.03.2026.

Примерак 100,00 динара

41.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09,64/10 (УС), 24/11,121/12,42/13(УС),50/13(УС), 98/13(УС)132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018), члана 8. и члана 11. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 6/2022), члана 66. став 1. тачка 9) Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19),

Председник општине Темерин, дана 17.03.2026. године, доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Члан 1.

ПРИХВАТА СЕ ПРЕДЛОГ Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Темерин од 16.03.2025. године и приступа се отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин, катастарске парцеле предвиђене за отуђење у I Измени и допуни Програма отуђења грађевинског земљишта за 2026. годину, донета 11.03.2026. године на 60. седници Општинског већа, путем јавног надметања и то:

РБ	Локација	Број	Катастарска	Зона	Површина	Намена	Спратност
----	----------	------	-------------	------	----------	--------	-----------

	Улица	парцеле	општина		парцеле (м2)		
1.	Грађевински реон Блок 30	1750/7	Бачки Јарак	III	5.351	За индустриј у и производњ у	-Пословни: П, П+1,П+1+П к Производн и и складишни: П, П+1 Стамбени: П, П+1

Члан 2.

Процена тржишне вредности, представља и почетну вредност непокретности из члана 1. ове Одлуке, и износи **1.450,49** динара по м2, односно **7.761.571,99** динара (по средњем курсу Народне банке Србије на дан 26.02.2026. године износи 66.106,68 евра)

Члан 3.

Одређује се обавеза уплате депозита на депозитни рачун Општинске управе Темерин ради учествовања у поступку јавног надметања у висини од 20% од почетног износа цене грађевинске парцеле која се отуђује у складу са овом Одлуком.

Одређује се лицитациони корак у износу од 50.000,00 динара.

Члан 4.

Организациона јединица Општинске управе Темерин надлежна за имовинско - правне послове у сарадњи са Комисијом за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта у својини општине Темерин (у даљем тексту: Комисија), припремиће **Јавни оглас** за отуђење грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке и исти ће објавити у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном сајту Општине.

Члан 5.

Комисија ће по окончаном поступку јавног надметања, за отуђења предметне грађевинске парцеле, доставити Општинском већу нацрт решења за отуђење предметне непокретности са образложењем.

Комисија ће уз Нацрт решења доставити и записник о спроведеном поступку јавног надметања, везан за поступак из претходног члана.

Члан 6.

У поступку отуђења непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о планирању и изградњи, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

Члан 7.

Након спроведеног јавног надметања, Општинско веће проследиће предлог Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин са образложењем из члана 1. ове Одлуке, Скупштини општине Темерин на усвајање.

Члан 8.

Ова одлука ће се објавити у Службеном листу општине Темерин.

Број 10	Службени лист општине Темерин 18.03.2026.	Страна 4
---------	---	----------

Образложење:

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Темерин произилази из члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, којим је регулисано да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом, као и члана 11. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин, којим је регулисано да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује у поступку јавног надметања или прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом. Чланом 5. исте Одлуке прописано је да Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта доноси Председник општине Темерин, на предлог Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин.

Комисија припрема јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта, у сарадњи са Одељењем за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин.

Комисија ће по окончаном поступку јавног надметања, за отуђење предметне грађевинске парцеле, доставити Општинском већу Нацрт решења за отуђење предметне непокретности са образложењем.

Комисија ће уз Нацрт решења доставити и записник о спроведеном поступку јавног надметања везани за поступак из претходног члана.

Комисија има обавезу да у свему испоштује одредбе Закона о јавној својини, Закона о планирању и изградњи и Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2026-23-01
Дана: 17.03.2026.
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Младен Зеџ, с.р.

42.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 16. Одлуке о буџету општине Темерин за 2026. годину ("Службени лист општине Темерин", бр. 25/2025 и 7/2026),

Председник општине Темерин дана 18. марта 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1.

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2026. годину ("Службени лист општине Темерин", бр. 25/2025 и 7/2026), Раздео 4 – Општинска управа, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе (0602), функција 160 – Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, Програмска активност – Текућа буџетска резерва (0602-0009), апропријација економске класификације 499 – Средства резерве, на позицији 75 – Текућа резерва, одобравају се додатна средства за Основну школу "Данило Зеленовић" Сириг, Програм 9 – Основно образовање (2003), Програмска активност – Реализација делатности основног образовања (2003-0001) у износу од 2.795.000,00 динара на име обезбеђења додатних средстава неопходних за извођење грађевинских радова.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 9 – Основно образовање (2003) – Основна школа "Данило Зеленовић" Сириг, Програмска активност – Реализација делатности основног образовања (2003-0001), апропријација економске класификације 463 – Трансфери осталим нивоима власти (5113), на позицији 151.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин – Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2026-22-01
Дана: 18.03.2026. године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Младен Зеџ, с.р.

Број 10	Службени лист општине Темерин 18.03.2026.	Страна 6
---------	---	----------

САДРЖАЈ

41.	ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	1.
42.	РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	5.

<p>Издавач: Скупштина општине Темерин Одговорни уредник: Милица Миланков, секретар Скупштине општине Темерин Годишња претплата: 1.500,00 динара. Жиро рачун број: 840-742351843-94 по моделу 97 63-238 Прималац: Општинска управа Темерин Сврха дознаке: За "Службени лист општине Темерин" Телефон број: 021/ 843-888 Штампа: Општинска управа општине Темерин</p>
